Protokoll der Jahresmitgliederversammlung
Haus und Grund Emsdetten und Umgebung e.V.
vom 21.11.2023

im Tagungsraum der Volksbank Hauptstelle Emsdetten

Protokollführer Schriftführer Bernd Stommer

1. Eröffnung und Begrüßung durch den Schriftführer

Der Schriftführer Vorstandsmitglied Bernd Stommer begrüßte gegen 18.00 Uhr die erschienenen Mitglieder (18) und Gäste (3) zur Jahresmitgliederversammlung 2023. Eine Anwesenheitsliste ging herum, die als Anlage 1) zum Protokoll genommen wird.

Herr Stommer begrüßte die Vorstandskollegen Lena Wernsmann und Andreas Jürgens und den Verbandsjuristen Herrn Rechtsanwalt Treude.

Begrüßt und nach vorn gebeten wurde auch Frau Wacker von der Volksbank, die ein Jahrzehnt lang die Mitgliederverwaltung und Kasse zusammen mit Herrn Jürgens geführt hat und nun in den Ruhestand wechselt. Herr Stommer bedankte sich im Namen des Vereins für die jahrelange verlässliche Mitarbeit und überreichte einen Blumenstrauß. Die Versammlung verabschiedete Frau Wacker mit einem Applaus.

Herr Stommer berichtete, dass der 1. Vorsitzende Herr Reinhard Pötter schwerer erkrankt sei und daher nicht an der Versammlung teilnehmen könne. Er richtete der Versammlung Grüße aus und teilte mit, dass Herr Pötter wegen seiner wohl länger dauernden Erkrankung sein Amt zur Verfügung stellen wolle, wenn ein/e neue/r 1. Vorsitzende/r gefunden werden könne.

Da der 1. Vorsitzende nach der Satzung normalerweise die Mitgliederversammlung leitet, war ein Versammlungsleiter zu bestimmen. Herr Stommer fragte die Versammlung, wer die Versammlung leiten sollte und bot sich an, dies zu tun. Auf Befragen wurde er einstimmig zum Versammlungsleiter gewählt und übernahm sodann die Versammlungsleitung. Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest. Die Einladung war satzungsgemäß per Post erfolgt. In diesem Zusammenhang bedankte sich der Versammlungsleiter insbesondere bei der 2. Vorsitzenden und Herrn Christoph Wernsmann, die den Serienbrief auf den Weg gebracht hatten. Er wies darauf hin, dass diese Kommunikationsform sehr aufwendig und kostspielig sei, aber mangels vollständiger E-Mail-Adressen eine andere Benachrichtigung aller Vereinsmitglieder nicht möglich sei. Er bat daher noch einmal darum, dem Verein die E-Mail-Adressen zukommen zu lassen, sofern dies noch nicht geschehen ist.

2. Bericht des Vorstandes

Zu Beginn stellte der Versammlungsleiter heraus, dass 2022/2023 eine kleine Zeitenwende für den Verein war.
Der langjährige 1. Vorsitzende und Mitbegründer des Vereins vor über 40 Jahren, Günter Schoenfeld, war aufgrund Alters und Krankheit nicht mehr zur Neuwahl angetreten, auch der langjährige 2. Vorsitzende, Christoph Wernsmann, hat nicht mehr kandidiert. Der Kassierer

Herr Jürgens, hat sich nur noch für 1 weiteres Jahr wählen lassen, da auch er in Ruhestand geht und angekündigt hat, nicht mehr zur Verfügung zu stehen. Allein der Schriftführer stand zur Wiederwahl für 4 Jahre bereit. Schließlich hat die Anwaltskanzlei Holtfester – Grafflage die Filiale in Emsdetten zum 31.12.2022 geschlossen und damit entfiel die bisherige Möglichkeit, die Geschäftsstelle in den Räumen der Kanzlei ohne Kosten für den Verein zu betreiben. Erfreulicherweise konnten in „in der Lauge 4" Räume für 350,00 €/mtl. angemietet und ein Standort für den Verein geschaffen werden, in dem Sprechstunden abgehalten werden können, Besprechungen und Vorstandssitzungen stattfinden können, das Archiv und die Bibliothek seinen Platz gefunden haben und Formulare zur Abholung ausliegen. Auch stelle der Schriftführer nach wie vor rechtliche Beratungen sicher und ist über Rufweiterleitung nach wie vor erreichbar. Die örtliche Heimat des Vereins ist damit erfolgreich gesichert worden.

Auch personell ging es mit den neuen Vorstandsmitgliedern Reinhard Pötter und Lena Wernsmann ohne Bruch und erfolgsversprechend weiter. Leider ist der neue 1. Vorsitzende nun schwer erkrankt und stellt seinen Posten daher wieder zur Verfügung. Wir wünschen Herrn Pötter alles gute und baldige Genesung!
Erfreulicherweise ist Lena Wernsmann trotz unvorhergesehener beruflicher Veränderung bereit, ihre engagierte Mitarbeit weiter dem Verein zur Verfügung zu stellen.
Für Andreas Jürgens, der seit ca. 10 Jahren engagiert und zuverlässig sein Amt ausgeübt hat, müsste aber ein neuer Kassierer gewählt werden. Auch hier geht eine Ära zu Ende, da das Team Jürgens und Wacker im Zusammenspiel mit dem langjährigen Kassenprüfer Markfort die Mitgliederverwaltung und das Kassenwesen vorbildlich und verlässlich ohne Kosten für den Verein ermöglicht hat. Auch hier also ein Einschnitt und eine Aufgabe, die nun von Nachfolgern ausgefüllt werden muss.
Hierzu seien unter TOP 6 „Vorstandswahlen" angesetzt. Dazu also noch später.

Herr Stommer schilderte die Entwicklung der Mitgliederzahlen und konnte einen leichten Anstieg wie seit Jahren verzeichnen. Die Mitgliederzahl liegt mittlerweile bei ca. 310.
Des Weiteren berichtete der Schriftführer über die Sprechtage, die in der Regel gut besucht waren und gleichzeitig erläuterte er noch einmal die Möglichkeit, ihn als Vereinsjuristen wegen einer kurzen Erstberatung in Anspruch nehmen zu können. Dabei wies er darauf hin, dass nach Vereinbarung mit dem Verein nur kurze telefonische oder örtliche mündliche Beratungen hiervon umfasst sind. Wenn bspw. die Prüfung von Verträgen, Mieterhöhungsverlangen oder Schriftsätze benötigt werden, würden die üblichen Rechtsanwaltsgebühren abgerechnet.
Er gab bekannt, dass die nächste Sprechstunde von Herrn Spannekrebs ausnahmsweise am Montag, dem 03.12.2023 und nicht am 04.12.2023 zur üblichen Zeit stattfindet. Im nächsten Jahr ist es wieder der 1. Dienstag im Monat. Dabei wies er darauf hin, dass in Zukunft die Telefonnummer zur Anmeldung für die Sprechstunde bei seiner Terminankündigung in der H&G Zeitschrift mit abgedruckt werden wird. Es handele sich um die Telefonnummer des Landesverbandes.

3. Bericht über die Kassenprüfung

Herr Stommer erteilte anschließend dem Kassierer Herrn Jürgens das Wort.
Herr Jürgens stellte die Einnahmen und Ausgaben des Vereins im aktuellen Jahr vor und machte deutlich, dass insbesondere durch die neu hinzugetretene Miete für das Büro „In der Lauge 4" erhebliche Mehrausgaben auf der Ausgabenseite angefallen sind. Hinzu kamen Anschaffungen für das neue Büro und Gebühren für die Homepage und Telefoneinrichtung.

Dieser Umstand hat das Bankguthaben des Vereins nahezu aufgezehrt. Der Verein habe früher jahrelang von der kostenlosen Nutzung der Räumlichkeiten der Kanzlei Holtfester – Grafflage profitiert und habe so einen Mitgliedsbeitrag von nur 30 €/p.a. halten können. Rechnet man nun die zu erwartenden Ausgaben auf ein Jahr hoch, führe kein Weg daran vorbei, den Beitrag deutlich über 50 € anzuheben. In diesem Zusammenhang verwies er auf den TOP 7.

Sodann teilte der Kassierer mit, dass Herr Winfried Markfort die Kasse geprüft habe. Da Herr Markfort nicht anwesend war, wurde dessen Kassenprüfungsbericht von Herrn Jürgens verlesen und erläutert.

Der Bericht über die Kassenprüfung wird dem Protokoll als Anlage 2) beigefügt.

Herr Markfort bescheinigte der Buchführung Vollständigkeit und Nachvollziehbarkeit. Unregelmäßigkeiten wurden nicht festgestellt. Herr Markfort empfahl der Versammlung, dem Kassierer und dem Vorstand Entlastung zu erteilen.

Herr Jürgens wies darauf hin, dass auch Herr Marfort bei der Volksbank ausscheide und daher im kommenden Jahr nicht mehr als Kassenprüfer zur Verfügung stehe.

4. Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr

Der Versammlungsleiter rief den Tagesordnungspunkt Entlastung des Vorstandes auf. Das Vereinsmitglied Thomas Heßelmann war so freundlich und stellte den Antrag, die Mitgliederversammlung um Entlastung des Vorstandes für das zurückliegende Geschäftsjahr zu ersuchen. Auf die Frage, ob Vorstand und Kassierer entlastet werden sollten, stimmten 15 Mitglieder mit Ja bei 3 Enthaltungen des Vorstandes. Der Versammlungsleiter verkündete sodann, dass damit Entlastung des Vorstandes erteilt ist.

5. Wahl der Kassenprüfer

Hier erklärte Herr Jürgens, nach Ausscheiden aus dem Vorstand bereit zu sein, die Kassenprüfung im Folgejahr zu übernehmen. Auf die Frage, ob Herr Jürgens als Kassenprüfer bestellt werden sollte, stimmten 17 erschienene Mitglieder mit Ja bei einer Enthaltung des Herrn Jürgens. Dieser ist damit für das Folgejahr als Kassenprüfer bestellt.

6. Vorstandswahl

Der Versammlungsleiter rief nun den nächsten Tagesordnungspunkt, nämlich die Vorstandswahlen, auf. Er stellte noch einmal die zuvor bereits erläuterten Hintergründe dar und bat um Vorschläge für das Amt des 1. Vorsitzenden und des Kassierers. Hierzu erläuterten noch einmal Herr Stommer und Herr Jürgens die Aufgabenbereiche und die Unterstützung für neue Vorstandsmitglieder durch die ausscheidenden und noch amtierenden Vorstandsmitglieder. Herr Borrmann schlug vor, Sitzungen des Vorstands bekanntzumachen. Dann könnten sich Interessenten als Gäste informieren, ob das etwas für sie ist. Herr Stommer wies darauf hin, dass es ohne alle E-Mail-Adressen schwer sei, alle Mitglieder kurzfristig über Vorstandssitzungen zu informieren. Grundsätzlich sei der Vorstand dafür offen. Nach längeren Erläuterungen der Anforderungen an die Positionen und Aussprache in der

Mitgliederversammlung bekundete Frau Simone Heßelmann eine zunächst auf 1 Jahr befristete Bereitschaft, das Amt der 2. Vorsitzenden zu übernehmen. Frau Wernsmann erklärte sich vor diesem Hintergrund bereit, den 1. Vorsitz zu übernehmen. Frau Birgit Pacholak erklärte sich bereit, für das Amt der Kassiererin zu kandidieren

Entsprechend wurde die Mitgliederversammlung befragt und es ergaben sich folgende Ergebnisse:

1. Vorsitzende:	Lena Wernsmann	17 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung, 0 nein
2. Vorsitzende:	Simone Heßelmann (1 Jahr)	17 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung, 0 nein
Kassiererin:	Birgit Pacholak	17 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung, 0 nein

Die gewählten Mitglieder nahmen auf Befragung die Wahl an.

Die Amtszeit von Herrn Reinhard Pötter als 1. Vorsitzenden und von Herrn Jürgens als Kassierer haben damit geendet. Das Amt des Schriftführers bekleidet nach wie vor Bernd Stommer nach Wiederwahl auf der letzten Versammlung.

Der Versammlungsleiter gab sodann dieses Wahlergebnis bekannt.

7. Beitragserhöhung, Aufwandsentschädigung

Im Hinblick auf die bereits zuvor erläuterte finanzielle Situation des Vereins wurde der Antrag gestellt, den Beitrag auf 60,00 € per anno ab 01.01.2024 zu erhöhen.
Es wurde wie folgt abgestimmt: 18 Ja-Stimmen, keine Enthaltung, keine Gegenstimme
Der Antrag ist angenommen.

Der Versammlungsleiter stellte den Antrag, die Aufwandsentschädigung für das Führen der Geschäftsstelle und die rechtliche Kurzberatung auf 15 €/Mitglied festzustellen.
Es wurde wie folgt abgestimmt: 17 Ja-Stimmen, eine Enthaltung, keine Gegenstimme
Der Antrag ist angenommen.

8. Ehrungen

Herr Stommer bat nun den ehemaligen 1. Vorsitzenden Günter Schoenfeld nach vorn und würdigte die enormen Verdienste des Mitbegründers und jahrzehntelangen Vorsitzenden für den Verein. Er erinnerte die Versammlung an das große Engagement und den persönlichen Einsatz von Herrn Schoenfeld und bedankte sich im Namen des Vereins mit einem Präsent und der Verleihung der goldenen Ehrennadel des Bundesverbandes Haus & Grund – Deutschland. Die erschienenen Mitglieder bedankten sich mit einem donnernden Applaus.

9. Verschiedenes

Unter diesem Punkt erwähnte der Versammlungsleiter, dass die telefonische Verbindung zur Geschäftsstelle über eine Rufumleitung zur Kanzlei Holtfester-Grafflage in Neuenkirchen

erfolgt. Zu den dortigen Geschäftszeiten könne man mit ihm sprechen oder einen Rückruf notieren lassen.

10. Vortrag des Verbandsjuristen

Der Versammlungsleiter Stommer bat nun den Verbandsjuristen Herrn Rechtsanwalt Tim Treude um seinen Vortrag.

Herr Treude referierte sodann über die Änderungen des GEG und veranschaulichte seinen Vortrag mit einer Lichtbild-Präsentation. Das Script ist als Anlage 4) diesem Protokoll beigefügt und als PDF abrufbar.

Der Verbandsjurist beantwortete im Anschluss noch einige Fragen zu diesem und anderen Themen

11. Schluss der Versammlung

Gegen 20:30 Uhr schloss Herr Stommer die Versammlung und bedankte sich bei den Erschienenen und bei dem Verbandsjuristen Herrn Treude.

Emsdetten, 21.11.2023

( ) ( ) Anlage 1) (1

Anwesenheitsliste

Mitgliederversammlung Haus & Grund Emsdetten und Umgebung e.V. 21. 11. 2023

lfd.Nr.	Name	Vorname	Anschrift / E-mail	Mitglied (+ / -)
1	Stommer	Bernd	Kaisersweg 7, 48485 Neuenkirchen stommer@holtfester-grafflage.de	(+)
2	Weinsmann	Lena	Frauenstraße 36-38, 48282 Emsdetten lena.weinsmann@web.de	(+)
3.	Jürgens	Andreas	Hollingen 20a, 48282 Emsdetten andi.juergens63@gmail.com	(+)
4	~~Markus~~ Wünnemann	Markus	Auguststr 5	(−)
5	Höffker	Wilhelm	Auguststr 5	(+)
6.	Weinsmann,	Christoph	Eschstr. 28	(+)
7	Lintel	Ludger	Hollingen 15, Emsdetten	(+)
8	Linkl	Astrid	Hollingen 15, astridlinkl@gmx.de	(-)
9	Borrmann	Walter	Auguststr. 24 mw_borrmann@t-online.de	(+)
10	Feldhoff	Thomas	Immermannstr. 5, Mesum/t.feldhoff@gmail.com	(+)
11	Ogurek	Tobias	Hollingen 38, Emsdetten tobias-081@gmx.de	(+)
12	Nie	[illegible]	Bückelsand 29a Emsdetten	(+)
13	Hes	Gerwin	Kanalweg 26A, 48282 Emsdetten, gerwin.hes@gmx.de	(+)
14	Reingas	Theodor	Wannenmacherstr. 22, 48282 Emsdetten treugas@t-online.de	(+)

Anwesenheitsliste

Mitgliederversammlung Haus & Grund Emsdetten und Umgebung e.V.

lfd.Nr.	Name	Vorname	Anschrift	Mitglied (+ / -)
	Krake	Erich	Jan-van-Delten-Str. 31a, Erich-Krake@t-online-de	(+)
	Schoenfeld	Günter	Emsdetten	(X)
	Pölk	Albert	Emsdetten, Lütkenfelde 11 apoelk1@t-online.de	x
	Kuipel	Maria	Esd. Sandhügel 14	x
	Heßelmann	Simone	Buchenweg 27, Emsdetten S.hesselmann@gmx.de	x
	Heßelmann	Thomas	Buchenweg 27, Emsdetten Thomashesselmann81@gmail.com	x
	Pacholak	Birgit	Dietpoul 17a, Emsdetten birgit.pacholak@gmx.de	x
	Werning	Annette	Schubertstr. 3, Emsdetten (annette-werning@flyasia.de	+

Anlage 2)

Kassenprüfungsbericht Haus & Grund Emsdetten und Umgebung e.V.

Die Kasse wurde am 20.11.2023 von mir geprüft.

Prüfungszeitraum war der 30.09.2022 bis zum 31.10.2023

Der Kassierer Herr Andreas Jürgens hat mir alle Kontoauszüge und Belege für den vorgenannten Zeitraum vorgelegt.

Die Belege waren vollständig, die Buchhaltung war ordnungsgemäß, Unregelmäßigkeiten wurden nicht festgestellt.

Meine Empfehlung an die Versammlung lautet entsprechend, dem Vorstand hinsichtlich der Kassenführung Entlastung zu erteilen.

Emsdetten, den 20.11.2023

(Kassenprüfer Winfried Markfort)

Haus und Grund Emsdetten und Umgebung e.V.

Übersicht Einnahmen und Ausgaben

Einnahmen:

Beiträge:	EUR	9.540,00
Mietverträge:	EUR	452,50
Roland Rechtschutz	EUR	15,06
Gesamte Einnahmen:	**EUR**	**10.007,56**

Ausgaben:

Beiträge Landesverband Haus & Grund	EUR	6.658,12
Mietverträge Landesverband Haus & Grund	EUR	227,72
Rücklastschriftgebühren	EUR	14,75
Kontoführungsgebühren	EUR	64,50
IONOS	EUR	195,00
1&1	EUR	159,83
Geschke Werbeagentur Pflegepauschale	EUR	648,55
Rechnung Stroetmanns Fabrik	EUR	110,00
Rechnung Haus & Grund div.	EUR	883,14
Miete	EUR	3.850,00
Aufwand Geschäftsstelle Haus & Grund	EUR	3.070,00
Portoauslagen	EUR	406,05
Gesamte Ausgaben:	**EUR**	**16.287,66**

Anfangsbestand letzte Kassenprüfung	**30.09.2022**	**EUR**	**8.104,49**
Einnahmen		**EUR**	**10.007,56**
Ausgaben		**EUR**	**16.283,16**
Aktueller Kassenbestand	**31.10.2023**	**EUR**	**1.824,39**

Anlage 3)

Haus & Grund®
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Urkunde

Haus & Grund Deutschland verleiht

Günter Schönfeld

in Anerkennung der herausragenden Verdienste um
das private Haus-, Wohnungs- und Grundeigentum
und in Würdigung des besonderen Engagements
für Haus & Grund die

Goldene Ehrennadel

Dr. Kai H. Warnecke
Präsident

Haus & Grund
Urkunde
Günter Schönfeld
Goldene Ehrennadel